

OTÁZKA PRO ADVOKÁTA

ODPOVÍDÁ JUDr. JAROSLAVA ŠAFRÁNKOVÁ



MOHU UŽÍVAT NAŠI GARÁŽ?

V roce 2000 jsem se rozvedla. Měli jsme řadovou garáž, ovšem po rozvodu nedošlo k žádnému majetkovému vyrovnání. Rozdělení majetku se nekonalo ani v průběhu tří let po rozvodu. Nyní vlastníme každý jednu polovinu garáže. S mým bývalým manželem není možné se domluvit o užívání či o prodeji. Klíče od garáže mi sebral a využívá ji jen sám pro sebe nebo ji pronajímá.

Alena J., Praha

Není-li s vaším bývalým manželem možná domluva ohledně zrušení a vypořádání vašeho spoluvlastnického práva k této garáži, máte stále možnost podat u příslušného soudu návrh na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. Způsoby vypořádání mají v občanském zákoníku své stanovené pořadí, které soud musí při svém procesním postupu respektovat. Prvním a přednostním způsobem je rozdělení věcí. Není-li rozdělení věcí mezi spoluvlastníky dobře možné, nastupuje další způsob, jímž je přikázání věci jednomu nebo více spoluvlastníkům s tím, že v daném případě soud přihledne k tomu, aby věc mohla být účelně využita. Příkazuje se vždy věc jako celek, a to některému ze spoluvlastníků. Nechce-li věc žádný ze spoluvlastníků, nařídí soud její prodej a výtěžek rozdělí podle podílu.



Vlastníte i po rozvodu s bývalým manželem společně garáž? Může se stát, že nebudete mít kde parkovat.

V této souvislosti si dále dovoluji zdůraznit, že až do doby zrušení a vypořádání vašeho podílového spoluvlastnictví máte právo užívat předmětnou garáž i vy. Váš manžel nemá právo svévolně vás vyloučit z užívání této garáže. O hospodaření se společnou věcí rozhodují spoluvlastníci většinou počítanou podle velikosti podílu. V daném případě jsou spoluvlastnické podíly stejné. Občanský zákoník dále stanovuje, že buď při rovnosti hlasů, nebo nedosáhne-li se většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoli spoluvlastníka soud. Máte tedy právo domáhat se, aby soud rozhodl o hospodaření s touto garáží. V závěru si vás ještě dovoluji informovat o tom, že v případě, že jste vyloučena z užívání této garáže, máte právo na náhradu za to, že neužíváte garáž v rozsahu odpovídajícím vašemu spoluvlastnickému podílu.

Rada na tento týden



Nejlepší způsob, jak pečovat o bytový textil, je pravidelné luxování. Nenechte na potahu vytvořit nános prachu, perte jej nebo dávejte čistit tak často, jak je to nutné. Novou sedací soupravu uchráníte tím způsobem, že na ni pořídíte deku, která s ní bude dokonale ladit. Až po několikáté deku vyperete či zjistíte, že se vám už nelíbí, vyměňte ji nebo sundejte. Sedačka přitom zůstane jako nová.

KDE POMŮŽE KOŘENÍ?

1 První pomoc na bolavý zub

Než se dostanete k lékaři, můžete si dát na zub hřebíčkový olej nebo udělat obklad ze silného nálevu. Hřebíček tlumí bolest.

2 Proti rybenkám

Vyhnat by je z vaší koupelny měly látkové sáčky se skořicí, hřebíčkem nebo šalvějí, zavěšené třeba za háček koupelnové skříňky.

3 Na nohy, když nevoní

Šalvěj zabíjí bakterie, které žijí v botách a způsobují zápach. Nasypete dva rozdrcené lístky šalvěje do bot, než je přistě obujete.

OTÁZKA PRO LÉKAŘE

ODPOVÍDÁ MUDr. EVA SUCHAROVÁ, INTERNISTKA



POMOHOU MI DOKTOŘI?

Je mi 77 let a trpím slabou inkontinencí. Když jdu mimo domov, jsem nucena si preventivně vzít hygienickou vložku. Nemám žádné bolesti. Podobné problémy mívám po stolici. Přestože se pokaždé umyju, asi za hodinu mám zase zašpiněné kalhotky. Je to problém žen mého věku, nebo pomůže nějaký lékař?

L. K., Přerov

Obtíže s močením a stolicí, které popisujete, mohou souviset se zeslabením dna pánevního. V různé míře bývají takto postiženy ženy od středního věku. Vyvolávajícími faktory bývají opakovaná těhotenství a porody, těžká fyzická práce, poruchy vyprazdňování, především časté zácpy. Dále pak fyzicky namáhavá práce, ochabnutí vaziva ve vyšším věku,



Problém s únikem moči lze s pomocí lékaře zvládnout

různá poranění apod. Někdy mohou obtíže souviset se zánětlivými či nádorovými chorobami v malé pánvi. V každém případě se svěřte svému gynekologovi, který upřesní diagnózu, může navrhnout ještě další specializovaná vyšetření. Poté vám navrhne vhodný postup. Podobné problémy, jako máte vy, mívá celá řada žen a lze je úspěšně řešit, většinou operačně. Výkon nebývá příliš zatěžující a zvládají ho i ženy vyššího věku.

KAM SI NAPSAT, KDYŽ POTŘEBUJETE RADU Napište nám svůj problém na adresu: P. O. BOX 94, Vlasta, 150 21 Praha 5. Heslo: Ptáme se. Pokusíme se vám prostředkovat odpověď odborníka. Na zodpovězení dotazu však nevzniká vymahatelný nárok.